



LÜKSÜN VE ESTETİĞİN

Buluşma Noktası





YENİ PROJEMİZ
GAZELLE MOGAN

HAKKIMIZDA

PROJE HAKKINDA

GÖRSELLER

İMKANLAR

+90 537 330 68 78
564. Sokak No:5 Karşıyaka
Mahallesi Gölbaşı, Ankara
gazellemogan.com
info@gazellemogan.com

Ankara'nın sakin doğasında,
modern yaşamın tüm
ayrıcalıklarını bulacağınız
Gazelle Mogan, şehrin içinde,
gürültüden uzakta, huzur dolu bir
yaşam vaat ediyor. Estetik
mimarisiyle öne
çıkan bu özel proje, her detayı
titizlikle düşünülmüş, ferah
iç mekânları ve geniş yaşam
alanlarıyla konforunuzu en üst
düzeye çıkarırken; Niğde otobanı
ve yeni İncek otoban bağlantı
yoluyla şehir merkezine
sadece 15 dakika mesafede
konumlanıyor. Bu özel proje,
doğayla iç içe olmanın huzurunu
sunarken, aynı zamanda şehrin
tüm ayrıcalıklarına kolay erişim
sağlıyor. Gazelle Mogan, bir konut
projesinin ötesinde lüksle
harmanlanmış yeni bir yaşam
deneyimidir. Hayalinizdeki yaşama
adım atmak için lüksün ve
estetiğin buluşma noktası
Gazelle Mogan'da yerinizi alın.





 **GAZELLE**
MOGAN

Doğanın İçinde

Gazelle Mogan, doğanın kucağında modern yaşamın tadını çıkarmanız için size eşsiz bir fırsat sunarken; her adımda tazelik ve yeşillikle, stressiz bir yaşamın kapılarını aralıyor. Burada, doğanın güzellikleriyle iç içe huzur dolu bir yaşamın keyfini çıkarın.



Şehre Yakın Bir Yaşam

Ankara'nın gözde bölgesi Gölbaşı'nda, 13.845 m2 arazi üzerine kurulu olan Gazelle Mogan, muhteşem doğasıyla dikkat çekiyor. Bu prestijli projede 18 adet müstakil villa bulunmaktadır.

Her bir villa parseli 650-800 m2 arasında değişkenlik göstermekte olup, konfor ve rahatlığı bir arada sunmak için özenle planlanmıştır.



13.845 m2 arazi üzerinde 18 adet müstakil villa.

650-800m2 arası değişkenlik gösteren villa parselleri.

Fraenkische yerden ısıtma.

Geniş bir yaşam alanı:
Salon tavan yüksekliği 4.40m, odalar 3m.

Villalar arası minimum 6m mesafe ile gizliliğe önem.

Yüksek dayanımlı C25 beton.

Temel altı membran yalıtımı.

Yüksek kapı ve pencere boyları ile güneş alan villalar.

Site kullanımına ait park ve sosyal tesis.

5 oda, 1 salon, 1 çamaşırılık, 4 banyo, 1 tuvalet.

Isı yalıtımlı Alüminyum pencere doğramaları.

Güneş enerjisine uygun alt yapı (elektrikli araç vb. için)

Akıllı ev sistemi.





Gazelle Mogan, ferah bir yaşam alanı sunarak benzersiz bir konfor deneyimi vaat ediyor. Villa salonlarında 4.40m tavan yüksekliği sağlanırken, diğer odalar için ise 3m yüksekliğe kadar geniş ve ferah bir yaşam alanı sunulmaktadır.



Her villa, 5 oda 1 salon, 4 banyo ve 1 tuvaletten oluşan özenle planlanmış bir düzen içermektedir. Yerden ısıtma sistemi, akıllı ev teknolojileri ve 2 araçlık kapalı otopark imkanları gibi modern detaylar, yaşamı daha konforlu hale getirmektedir.

EBEVEYN YATAK ODASI
22,58 M2

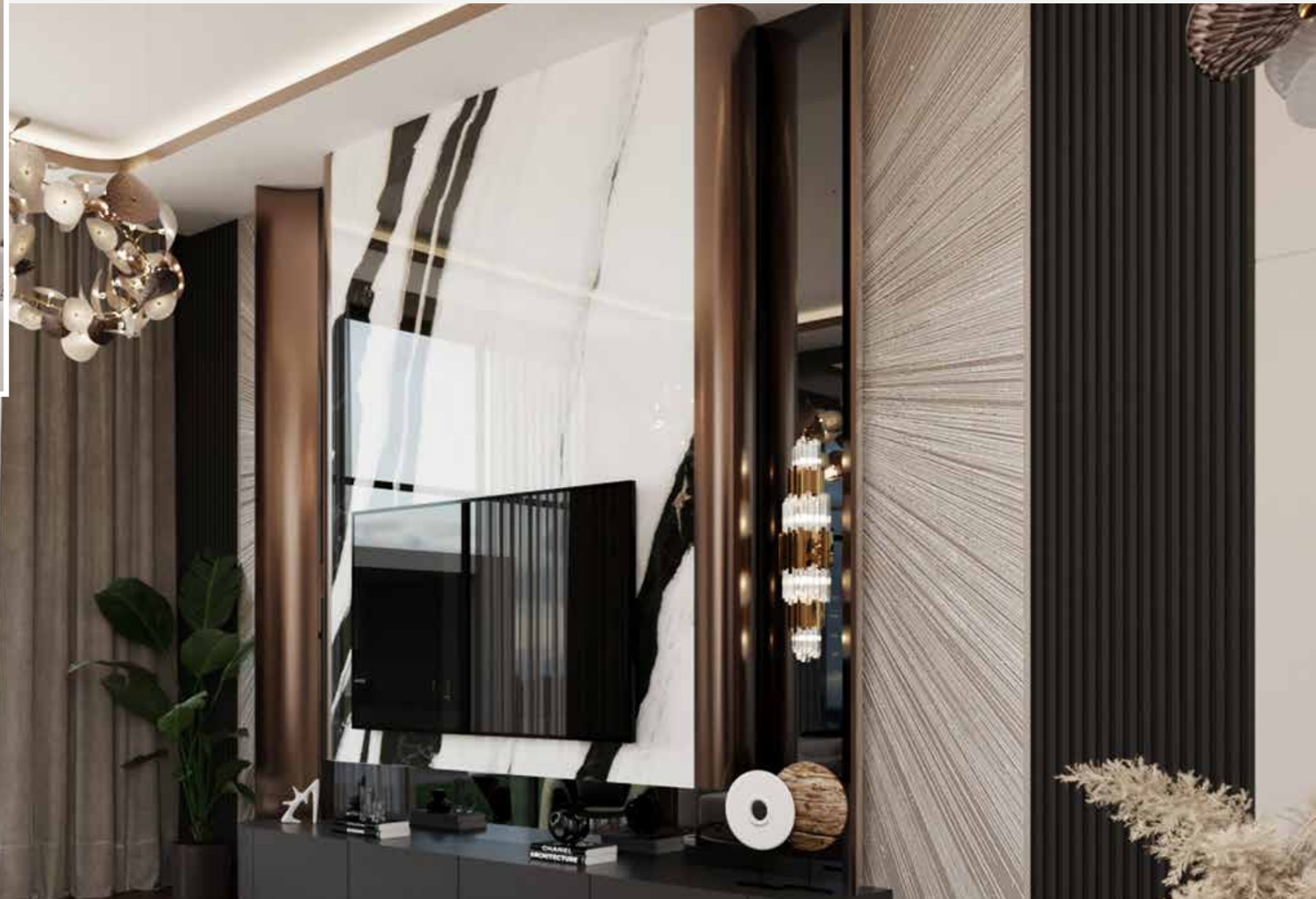
EBEVEYN GİYİNME
10,42 M2

EBEVEYN BANYO
5,36 M2



ÇOCUK YATAK ODASI 14,12 M2

ÇOCUK YATAK ODASI BANYOSU 3 M2



SALON
50 M2



MUTFAK + OTURMA BÖLÜMÜ
32,32 M2



GENÇ YATAK ODASI
14 M2

GENÇ YATAK ODASI BANYOSU
3,15 M2



Projede güneş enerjisi alt yapısı mevcuttur ve elektrikli araç sahipleri için şarj istasyonu alt yapısı bulunmaktadır.





Gazelle Mogan'da gizliliğe önem verilerek, villalar arasında minimum 6m mesafe sağlanmıştır. Radya temel ve yüksek dayanımlı C25 beton kullanılarak sağlam bir yapı temeli oluşturulmuştur.



Temel altı membran yalıtımı, havuz altyapısı ve yağmur suyu depolama sistemi gibi çevre dostu çözümler de projenin önemli unsurları arasındadır.

1.SALON
50 M2

**2.MUTFAK + OTURMA
BÖLÜMÜ**
32,32 M2

3.KORİDOR
8,82 M2

4.GİRİŞ HOLU
9,77 M2

5.KORİDOR
2,49 M2

6.MİSAFİR YATAK ODASI
14 M2

7.MİSAFİR BANYO
3,84 M2

8.ÇALIŞMA ODASI
12,15 M2

9.WC
2,79 M2

10.VESTİYER
5,26 M2

11.DEPO TEKNİK
6,37 M2

12.KAPALI OTOYOL
38,02 M2

13.RÜZGARLIK
6,75 M2

14.MERDİVEN
11,56 M2

15.BAHÇE TERASI
30 M2

16.KORİDOR
7,97 M2

17.EBEVEYN YATAK ODASI
22,58 M2

18.EBEVEYN GİYİNME
10,42 M2

19.EBEVEYN BANYO
5,36 M2

20.BALKON
6,10 M2

21.ÇOCUK YATAK ODASI
14,12 M2

22.ÇOCUK YATAK ODASI BANYOSU
3 M2

23.GENÇ YATAK ODASI
14 M2

24.GENÇ YATAK ODASI BANYOSU
3,15 M2

25.ÇAMAŞIRLIK
3,81 M2

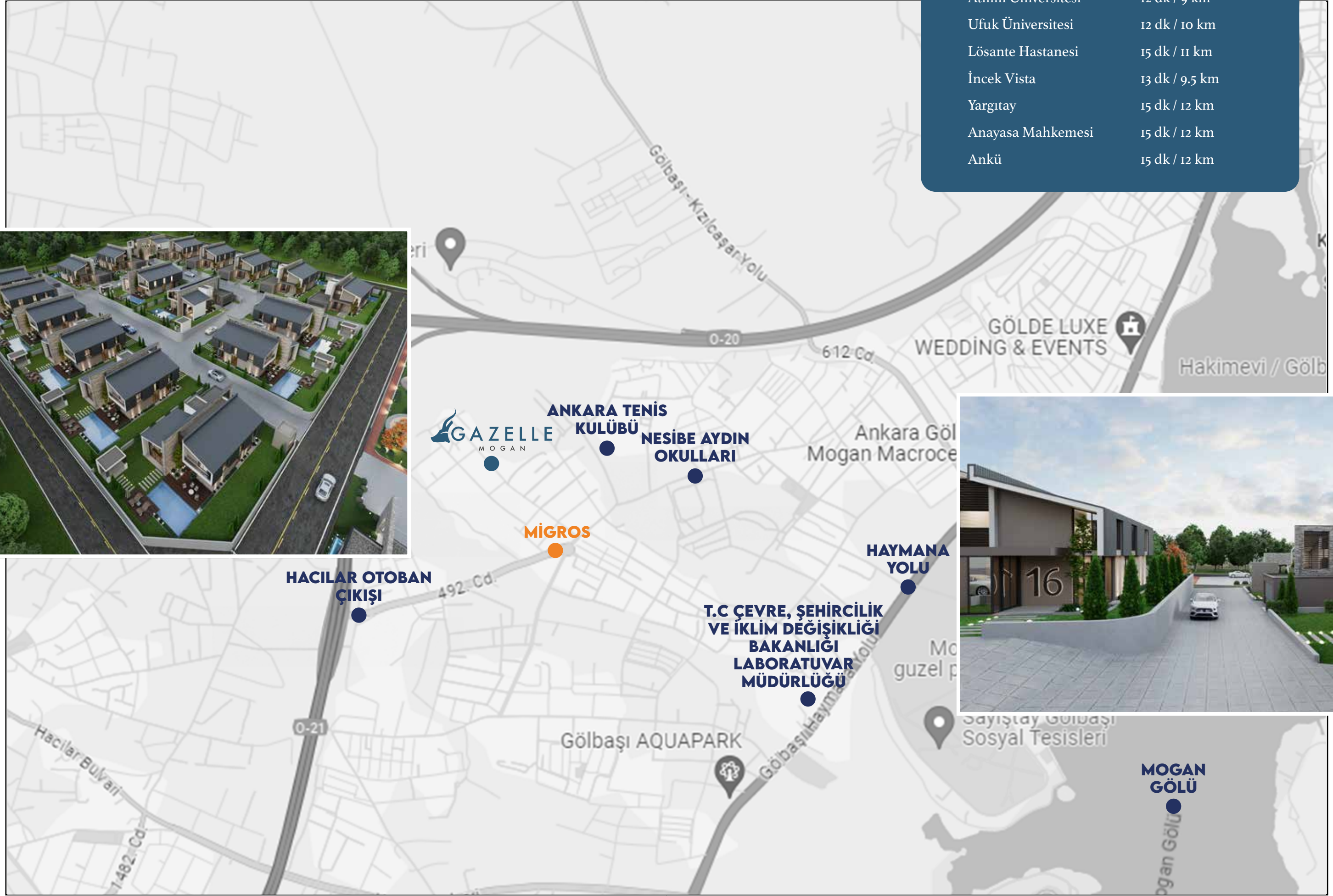
TOPLAM
324,59 M2



Projede yer alan yüksek kapı ve pencere boyları, modern tasarımın yanı sıra ferahlık ve ışık alan mekanlar sunar. Ayrıca, 7/24 güvenlik hizmetiyle, huzurlu bir yaşam ortamı sağlanmaktadır.



Panora AVM	12 dk / 15 km
Ted Koleji	10 dk / 8 km
Atılım Üniversitesi	12 dk / 9 km
Ufuk Üniversitesi	12 dk / 10 km
Lösante Hastanesi	15 dk / 11 km
İncek Vista	13 dk / 9,5 km
Yargıtay	15 dk / 12 km
Anayasa Mahkemesi	15 dk / 12 km
Ankü	15 dk / 12 km



Bize Bu Konumdan
Ulaşabilirsiniz

+90 537 330 68 78
564. Sokak No:5 Karşıyaka Mahallesi Gölbaşı, Ankara
gazellemogan.com info@gazellemogan.com

GAZELLE
MOGAN



Bizi Takip Edebilirsiniz



+90 537 330 68 78 info@gazellemogan.com gazellemogan.com @gazellemogan

Katalogda yer alan ürünler örnek olup, projedeki tipler farklılık gösterebilir. Ceylanlar A.Ş. önceden haber vermeden fiyatlarda değişiklik yapma ve kampanyayı durdurma hakkını saklı tutar.